



Rapport financier semestriel du conseil d'administration sur la période du 01/01/2018 au 30/06/2018

- Le résultat EPRA¹ au premier semestre 2018 est de 1,38 € par action (1,24 € pour le premier semestre 2017).
- Poursuite de l'exécution de la stratégie pour porter à terme à plus de 75 % la part d'actifs de centre-ville dans le portefeuille immobilier.
- Au 30 juin 2018, le portefeuille immobilier se compose à 59 % d'actifs de centre-ville et à 41 % d'emplacements mixtes commerciaux (magasins en centre-ville, parcs de vente au détail et magasins le long d'axes routiers).
- L'offre d'acquisition volontaire et conditionnelle de Vastned Retail S.A. sur Vastned Retail Belgium n'est pas conclue parce que le pourcentage d'acceptation minimal de 90 % de la marge libre n'a pas été atteint durant la période d'acceptation unique.
- Réalisation de 10 transactions locatives qui représentent environ 6 % de l'ensemble des revenus locatifs annuels.
- Taux d'occupation au samedi 30 juin 2018 : 97 % (99 % au 31 décembre 2017).
- Augmentation de la juste valeur du portefeuille immobilier existant de 0,4 million € au cours du premier semestre 2018.
- Taux d'endettement limité de 29% au samedi 30 juin 2018.
- Dividende brut attendu pour 2018 : entre 2,70 € et 2,80 € par action.

¹ Conformément aux directives émises par l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF), qui sont d'application depuis le 3 juillet 2016, les Alternative Performance Measures (APM) appliquées par Vastned Retail Belgium sont désormais reprises dans le rapport. Les définitions et l'utilisation des APM, ainsi que les tableaux de réconciliation sont repris dans le chapitre « Alternative Performance Measures » du Rapport annuel 2017 et un Lexique distinct relatif à ces APM est disponible sur le site web www.vastned.be. À la suite de cette directive, le terme « résultat d'exploitation distribuable » utilisé précédemment n'est plus utilisable et a été modifié en « résultat EPRA ». Sur le plan du contenu, il n'y a aucune différence par rapport au terme « résultat d'exploitation distribuable » utilisé précédemment.

² À composition du portefeuille immobilier identique à celle du 31 décembre 2017.

Sommaire

1.	Rapport annuel intermédiaire du premier semestre de 2018	p. 3
1.1.	Résultat d'exploitation	p. 3
1.2.	Activités de location	p. 3
1.3.	Redéveloppement	p. 4
1.4.	Composition et évolution du portefeuille immobilier au samedi 30 juin 2018	p. 4
1.5.	Situation du marché de l'immobilier commercial belge en 2018	p. 7
1.6.	Analyse des résultats	p. 8
1.7.	Structure financière au 30 juin 2018	p. 9
1.8.	L'offre d'acquisition de Vastned Retail S.A.	p. 11
1.9.	Risques pour les mois restants de 2018	p. 11
1.10.	Prévisions pour 2018	p. 11
2.	Chiffres semestriels consolidés abrégés	p. 13
2.1.	Compte de résultats consolidés abrégé	p. 13
2.2.	Résultat global consolidé abrégé	p. 14
2.3.	Bilan consolidé abrégé	p. 15
2.4.	Aperçu des flux de trésorerie consolidés abrégé	p. 16
2.5.	Aperçu des mouvements des fonds propres consolidés abrégé	p. 17
2.6.	Commentaires sur les chiffres semestriels consolidés abrégés	p. 18
2.7.	Rapport du commissaire	p. 25
2.8.	Calendrier financier	p. 26
3.	Explication du rapport financier semestriel	p. 26

1. Rapport annuel intermédiaire du premier semestre de 2018

Au premier semestre de 2018, Vastned Retail Belgium reste fidèle à sa stratégie d'investissement consistant à se concentrer sur les actifs de centre-ville. Il s'agit de biens commerciaux de premier ordre situés dans les meilleures rues commerçantes des grandes villes (Anvers, Bruxelles, Gand et Bruges). Par ailleurs, le portefeuille immobilier se compose d'emplacements mixtes commerciaux, à savoir les magasins en centre-ville en dehors des grandes villes, les parcs de vente au détail et les magasins le long d'axes routiers.

1.1. Résultat d'exploitation

Une légère augmentation des revenus locatifs est observée au cours du premier semestre de 2018 en comparaison au premier semestre de 2017, malgré la composition quasi inchangée du portefeuille immobilier.

Le résultat EPRA de Vastned Retail Belgium augmente au premier semestre de 2018 et s'élève à 7,0 millions € par rapport à 6,3 millions € au premier semestre de 2017. Cette augmentation de 0,7 million € résulte principalement du refinancement à de meilleures conditions du portefeuille de prêts total au 31/07/2017 (0,6 million).

Par action, cela revient à un résultat EPRA de 1,38 € comparé à 1,24 € au premier semestre de l'exercice précédent.



Malines - Bruul

1.2. Activités de location

Au cours du premier semestre de 2018, Vastned Retail Belgium a réalisé 10 transactions locatives, dont 4 actifs de centre-ville, qui représentent environ 6 % de l'ensemble des revenus locatifs annuels.

Au premier semestre de 2018, 4 transactions de location ont été conclues avec de nouveaux locataires pour un volume locatif total de 0,2 million € par an. Il s'agit de 2 locations par scission d'un immeuble commercial existant, 1 location consécutive au départ du locataire précédent et 1 location d'une unité inoccupée. Ces 4 contrats de bail représentent environ 1% des revenus locatifs totaux de la société. Les nouveaux loyers de ces contrats de bail sont en moyenne 9 % inférieurs que les loyers des contrats de bail antérieurs.

Cette baisse du prix de location ne représente que 21 000 €, soit 0,1 % des revenus locatifs totaux annuels. Cette baisse est principalement due à la relocation d'un magasin en surlocation où le loyer actuel a été porté au niveau du loyer actuel du marché.

Au premier semestre de 2018, 6 contrats de bail ont été renouvelés chez Vastned Retail Belgium avec des locataires existants pour un volume locatif total de 1,1 million € par an. Ces 6 contrats de bail représentent environ 5% des revenus locatifs totaux de la société. En l'occurrence, le nouveau loyer est supérieur de 2 % en moyenne au loyer des contrats de bail antérieurs.

Taux d'occupation³

TAUX D'OCCUPATION (HORS IMMEUBLES EN COURS DE RÉNOVATION)	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Actifs de centre-ville	98%	100%	99%
Emplacements mixtes commerciaux	97%	98%	98%
Taux d'occupation du portefeuille immobilier	97%	99%	98%

Le taux d'occupation³ du portefeuille immobilier s'élève à 97 % au 30 juin 2018, contre 99 % au 31 décembre 2017. La baisse du taux d'occupation est en grande partie due à la réception de l'immeuble situé à la Veldstraat à Gand,

où des travaux de transformation ont été réalisés, qui doivent augmenter la possibilité de location de l'immeuble. Vastned Retail Belgium s'attend à court terme à la location de cet immeuble.

1.3. Redéveloppement

Redéveloppement de l'actif de centre-ville sur la Zonnestraat (Gand)

Le redéveloppement de ce bâtiment en un immeuble commercial de pointe et deux appartements résidentiels a débuté fin mars 2017 et est en train de s'achever.

L'espace commercial a entre-temps été complété par la marque de vêtements pour dames YAYA et a ouvert ses portes le 9 mars 2018. La réception des appartements se trouvant à l'étage est prévue dans le courant du troisième trimestre de 2018.



Gand - Zonnestraat

1.4. Composition et évolution du portefeuille immobilier au samedi 30 juin 2018

Au 30 juin 2018, le portefeuille immobilier de Vastned Retail Belgium se compose à 59 % d'actifs de centre-ville, à savoir des biens commerciaux de premier ordre situés dans les meilleures rues commerçantes des grandes villes (Anvers, Bruxelles, Gand et Bruges) (59 % le 31 décembre 2017). Le portefeuille se compose à 41 % d'emplacements mixtes commerciaux, à savoir des magasins en centre-ville en dehors des grandes villes, des parcs de vente au détail et des magasins le long d'axes routiers (41 % au 31 décembre 2017).

Au 30 juin 2018, la juste valeur des immeubles de placement s'élève à 379 millions € (378 millions € le 31 décembre 2017). Cette légère augmentation est principalement due à l'inclusion des CAPEX des immeubles situés à Gand, Veldstraat et Zonnestraat.

³ Le taux d'occupation est calculé comme étant le rapport entre les revenus locatifs commerciaux et ces mêmes revenus locatifs, augmentés de la valeur locative estimée des emplacements non occupés.

PORTEFEUILLE IMMOBILIER	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Juste valeur des immeubles de placement (000 €)	378.555	378.195	364.263
Valeur d'investissement des immeubles de placement (000 €)	388.019	387.650	373.369
Surface locative totale (m ²)	89.868	89.877	88.684



Bruxelles - Elsenesteenweg



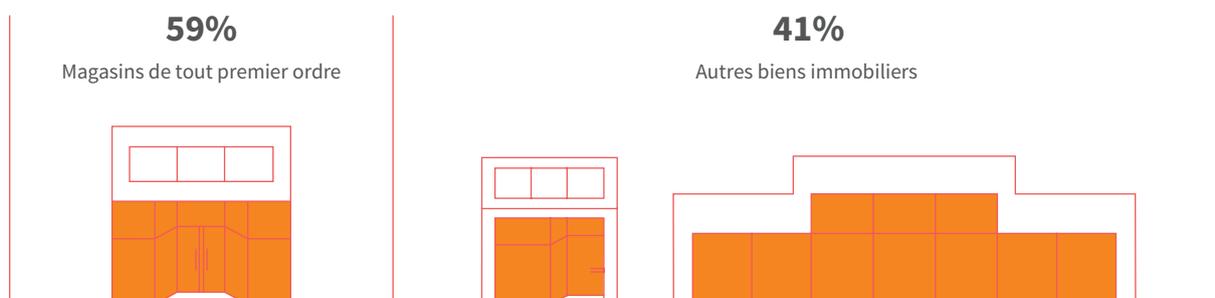
Anvers - Steenhouwersvest

Le rendement moyen du portefeuille de la société immobilière s'élève à 5,41 % au premier semestre de 2018 et a légèrement augmenté par rapport au 31 décembre 2017 (5,28 % au 31 décembre 2017). Cette augmentation est en grande partie due à la réception des 2 immeubles dans le centre-ville gantois. Au 30 juin 2018, le rendement moyen du portefeuille de Vastned Retail Belgium est de 4,66 % pour les actifs de centre-ville (4,47 % au 31 décembre 2017) et de 6,49 % pour les emplacements mixtes commerciaux (6,45 % au 31 décembre 2017).

Vastned Retail Belgium est, en ce qui concerne sa stratégie, axée sur l'immobilier commercial et respecte des critères de répartition des risques du portefeuille immobilier, aussi bien en ce qui concerne le type d'immeuble commercial que la répartition géographique et le secteur des locataires.

Cette répartition des risques est la suivante au 30 juin 2018 :

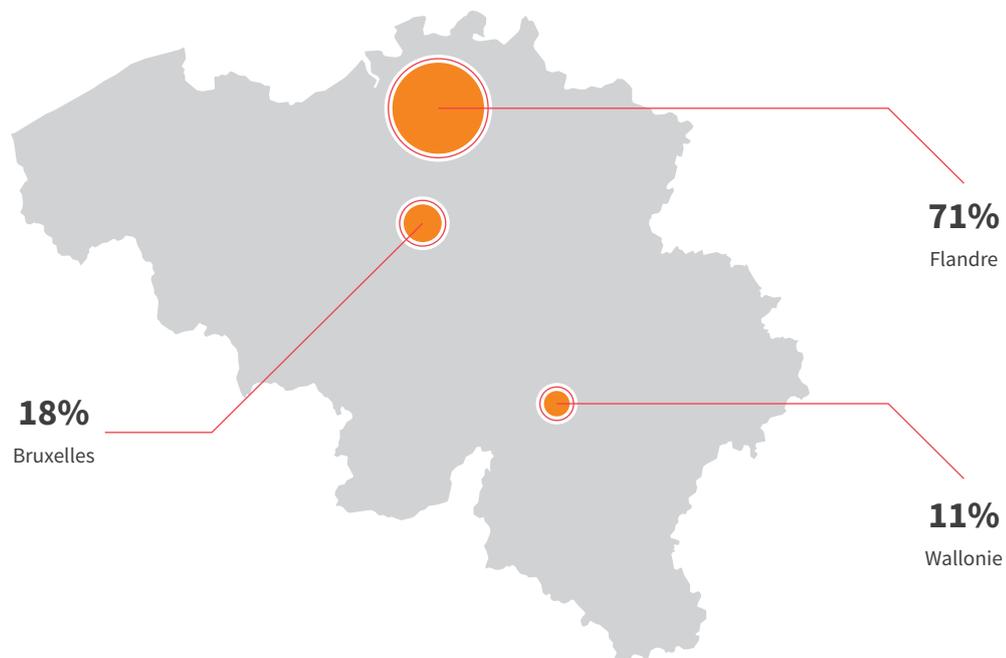
Répartition selon le type d'immeuble commercial



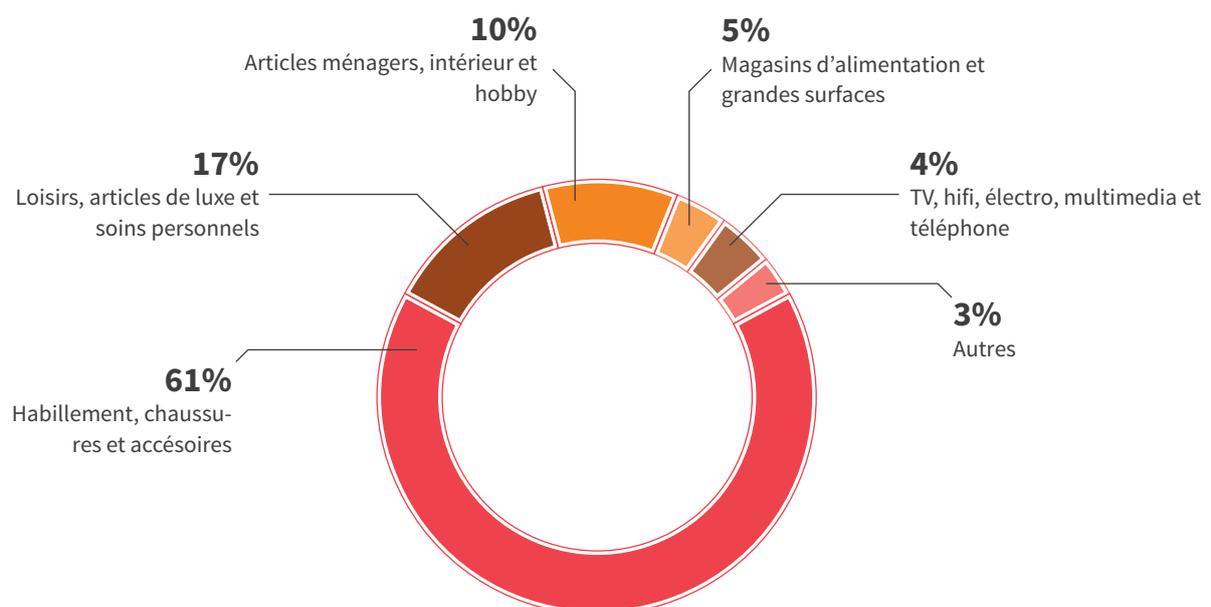
Vastned Retail Belgium souhaite investir, à terme, 75 % dans des actifs de centre-ville en Belgique. La société estime en effet que ces emplacements de premier ordre se portent

garants d'une expérience plus authentique et plus unique, offrant en outre à plus long terme la meilleure assurance comme objet d'investissement.

Répartition géographique



Répartition selon le secteur des locataires



Évaluation du portefeuille par les experts immobiliers indépendants le 30 juin 2018

Expert immobilier	Juste valeur des immeubles de placement (000 €)
Cushman & Wakefield	208.772
CB Richard Ellis	169.783
Total	378.555

1.5. Situation du marché de l'immobilier commercial belge en 2018⁴

Marché de la location

L'activité de location durant le premier semestre a été, avec 178 395 m² utilisés, inférieure à la moyenne annuelle.

Une pression est exercée sur les loyers dans tous les segments (magasins de premier ordre, centres commerciaux et commerces hors des villes). Les détaillants sont sous pression en raison de leurs marges et tentent de renégocier les loyers en cours ou de les lier au chiffre d'affaires réalisé. Les loyers maximums pour les magasins de 150 m² à Bruxelles et Anvers restent cependant stables. Pour les grands magasins, les loyers diminuent, même dans les grandes villes comme Anvers et Bruxelles.

À court et moyen termes, nous prévoyons que la tendance susmentionnée se poursuivra et que les loyers du marché dans l'immobilier commercial stagneront ou diminueront légèrement.



Anvers - Meir

⁴ Sources : Retail Focus 2018, Retail Detail et Marketbeat 2018 (Cushman & Wakefield)

Marché de l'investissement

Au premier semestre de 2018, le volume d'investissement s'élevait à 1300 millions €, ce qui est exceptionnellement élevé. Cela était principalement lié à la vente de Docks Bruxsel, Woluwe Shopping Center à Bruxelles et Rive Gauche à Charleroi. Ces 3 centres commerciaux ont été vendus à des investisseurs institutionnels internationaux.

Les rendements d'investissement ne sont plus en baisse et on s'attend à ce qu'ils augmentent légèrement à l'avenir, comme les intérêts sur les obligations.

1.6. Analyse des résultats⁵

Les revenus locatifs de Vastned Retail Belgium s'élevaient à 9,7 millions € (9,5 millions €) au cours du premier semestre de 2018. L'augmentation de 0,2 million € provient principalement des indexations des contrats de bail et le loyer de la Steenhouwersvest.

Les charges immobilières s'élevaient à 0,9 million € (1,0 million €) et ont diminué de 0,1 million €, principalement en raison d'une diminution des frais commerciaux, et plus spécifiquement en lien avec les commissions et les honoraires d'avocats. Les frais généraux s'élevaient à 0,8 million € (0,6 million €) et ont augmenté de 0,2 million € par rapport au premier semestre de 2017 à la suite de frais de personnel supplémentaires (intérimaires) pour assurer la continuité pendant 2 interruptions d'ETP fixes et d'une augmentation des frais de conseil relatifs à l'offre de reprise par l'actionnaire majoritaire.

La juste valeur du portefeuille immobilier a légèrement baissé au premier semestre de 2018. La baisse de la juste valeur des immeubles de placement s'élève à 0,7 million € (augmentation de 13,7 millions €)

Le résultat financier (hors variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers [couvertures non effectives - IAS 39]) s'élève pour le premier semestre de 2018 à 0,9 million € (1,5 million €). La baisse de 0,6 million résulte du refinancement à de meilleures conditions du portefeuille de prêts total au 31/07/2017.

Le taux d'intérêt moyen des financements s'élève à 1,72 %, y compris les marges bancaires pour le premier semestre de 2018 (3,1 %)

Les variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39) comprennent, au premier semestre de 2017, la diminution de la valeur de marché négative des swaps de taux d'intérêt qui, conformément à l'IAS 39, ne peuvent pas être classés comme un instrument de couverture des flux de trésorerie, d'un montant de 0,9 million €. L'effet négatif pour le premier semestre de 2018 s'élève à - € 68K.

Le résultat net de Vastned Retail Belgium s'élève, pour le premier semestre de 2018, à 6,3 millions € (20,7 millions €) et peut être réparti entre :

- Le résultat EPRA de 7,0 millions € (6,3 millions €) ou une augmentation de 0,7 million €, principalement le résultat du refinancement à de meilleures conditions du portefeuille de prêts total au 31/07/2017 (0,6 million).
- Le résultat sur portefeuille de - 0,6 million € (13,5 millions €)

Par action, cela représente pour le premier semestre de 2018 un résultat EPRA de 1,38 € (1,24 €), soit une augmentation d'environ 11 %.

CHIFFRES CLÉS PAR ACTION	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Nombre d'actions copartageantes	5.078.525	5.078.525	5.078.525
Résultat net (6 mois/1 an/6 mois) (€)	1,25	6,83	4,08
Résultat EPRA (6 mois/1 an/6 mois) (€)	1,38	2,62	1,24
Valeur nette (juste valeur) (€)	52,68	54,05	51,31
Valeur nette (valeur d'investissement) (€)	54,57	55,83	53,09
Cours boursier à la date de clôture (€)	49,5	45	46,26
Prime (+) / décote (-) par rapport à la valeur nette (juste valeur) (%)	-6%	-17%	-10%

⁵ Les chiffres entre parenthèses sont les chiffres comparatifs du premier semestre de 2017.

La valeur nette (juste valeur) de l'action s'élève au 30 juin 2018 à 52,68 € (54,05 € au 31 décembre 2017). Au 30 juin 2018, le cours boursier s'élève à 49,50 €, l'action Vastned Retail Belgium (VASTB) est décotée d'environ 6 % par rapport à cette valeur nette (juste valeur). Le taux d'endettement de la SIR

s'élève à 28,81 % au 30 juin 2018 (27,03 % au 31 décembre 2017). L'augmentation est la conséquence de la distribution du dividende de l'exercice 2017 en mai 2018 pour un montant de 13,3 millions €.

EPRA – CHIFFRES CLÉS*	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
EPRA Résultat par action (€)	1,38	2,62	1,24
EPRA VAN par action (€)	53,17	54,52	51,79
EPRA VANNN par action (€)	52,68	54,05	51,31
EPRA Rendement initial net (RIN) (%)	4,6%	4,6%	4,6%
EPRA RIN ajusté (%)	4,7%	4,7%	4,8%
EPRA Taux vacance locative (%)	3,1%	0,9%	1,6%
EPRA Ratio de coûts (frais directs d'inoccupation inclus)	18,0%	14,7%	17,3%
EPRA Ratio de coûts (hors frais directs d'inoccupation)	17,7%	14,7%	16,8%

1.7. Structure financière au 30 juin 2018

Au 30 juin 2018, Vastned Retail Belgium dispose d'une structure financière conservatrice qui lui permet de poursuivre ses activités en 2018. Au cours du premier semestre 2017, Vastned Retail Belgium a commencé à refinancer l'ensemble de son portefeuille de prêts. Ce refinancement a produit ses effets dans le courant du troisième trimestre de 2017. Il a donné lieu à une prolongation de la durée des lignes de crédit, à un étalement favorable des dates d'échéance et à une baisse des taux d'intérêt moyens.

Les principales caractéristiques de la structure financière au 30 juin 2018 sont les suivantes :

- Montant des dettes financières enregistrées : 107 millions € (hors valeur de marché des dérivés financiers).
- 92 % des lignes de crédit sont des financements à long terme, d'une durée restante moyenne de 4,8 ans. 8 % des lignes de crédit sont des financements à court terme à durée indéterminée.

Relations des financements à long terme et à court terme

92%
Crédits à long terme



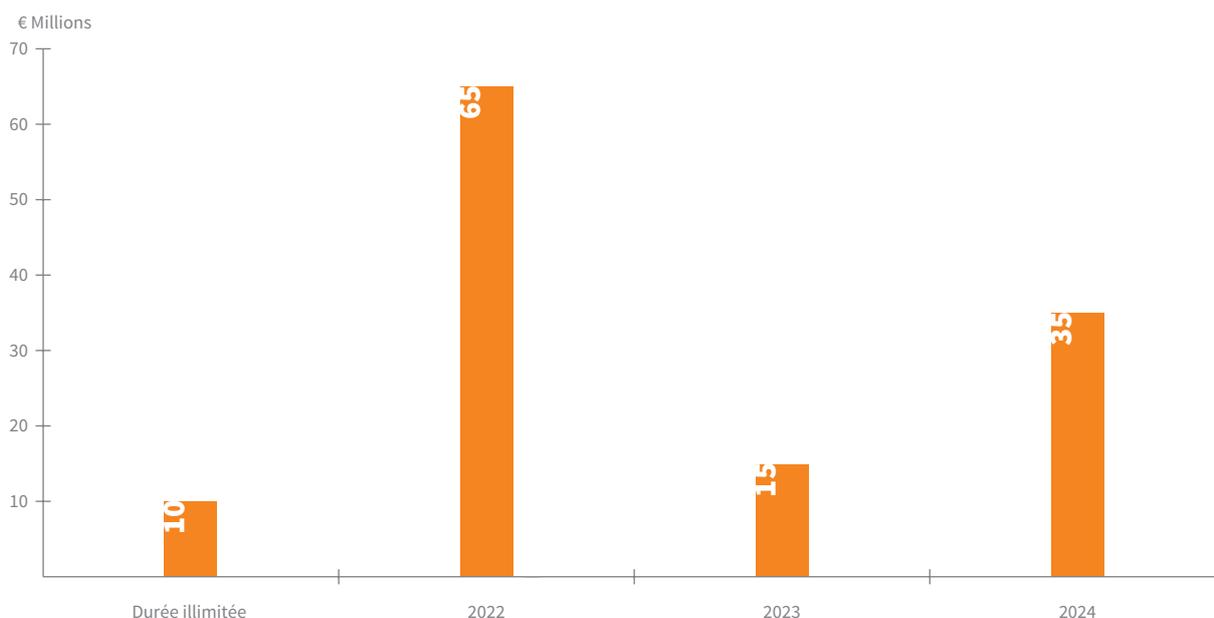
8%
Crédits à court terme,
100 pour cent avec une durée limitée



* Le commissaire a vérifié si les ratios « EPRA Résultats », « EPRA VAN » et « EPRA VANNN » avaient été calculés conformément aux définitions reprises dans les « EPRA BPR » de décembre 2014 et si les données utilisées dans le calcul de ces ratios concordent avec les données comptables telles qu'incluses dans les états financiers consolidés.

- Dates d'échéance des crédits entre 2022 et 2024
- Répartition des crédits auprès de 4 institutions financières européennes
- 17,9 millions € de lignes de crédit disponibles non utilisées pour faire face aux fluctuations des besoins de liquidité et pour financer de futurs investissements
- 64 % des lignes de crédit ont un taux d'intérêt fixe ou sont fixés au moyen de swaps de taux d'intérêt, 36 % ont un taux d'intérêt variable.
- Les taux d'intérêt fixes sont fixés pour une période restante de 5 ans en moyenne
- Taux d'intérêt moyen pour le premier semestre de 2018 : 1,72 %, y compris les marges bancaires (3,1 % pour le premier semestre 2017)
- Valeur des dérivés financiers : 1,9 million € en négatif
- Taux d'endettement limité de 29% (27 % au 31 décembre 2017) (plafond légal : 65 %)
- Au premier semestre 2018, aucune modification n'a été apportée aux accords existants conclus et, au 30 juin 2018, la SIR satisfait à ces accords.

Calendrier d'échéance des lignes de crédit



Bruxelles - Elsenesteenweg

1.8. L'offre d'acquisition de Vastned Retail S.A.

Le 12 avril 2018 Vastned Retail S.A., qui détient directement et indirectement 65,49 % des actions de Vastned Retail Belgium, a émis une offre d'acquisition volontaire et conditionnelle sur toutes les actions de Vastned Retail Belgium qui ne sont pas encore en sa possession. L'une des conditions de l'offre était que les actionnaires proposent au minimum 90 % du la marge

libre pendant la période d'acceptation unique qui s'étendait du 2 mai au 1er juin 2018 inclus. Au cours de cette période, 1,2 million d'actions ont été investies dans l'offre d'acquisition, soit 70 % de la marge libre. Cela signifie que le taux d'acceptation minimal de 90 % n'a pas été atteint et que l'offre d'acquisition n'est pas conclue.

1.9. Risques pour les mois restants de 2018

Vastned Retail Belgium estime les principaux risques et incertitudes pour les mois restants de l'exercice 2018 comme suit :

Risques locatifs

Étant donné la nature des immeubles qui sont principalement loués à des détaillants nationaux et internationaux, le portefeuille immobilier est dans une certaine mesure sensible à la conjoncture. Toutefois, à court terme, aucun risque direct susceptible d'influencer fondamentalement les résultats de l'exercice 2018 n'est reconnu. En outre, au niveau du risque débiteur, il existe au sein de la société des procédures de contrôle interne claires et efficaces pour limiter ce risque.

Évolution de valeur du portefeuille

La valeur des immeubles de placement de Vastned Retail Belgium est dans une certaine mesure sensible à la conjoncture. Excepté pour les emplacements qui sont véritablement

de premier ordre, le risque d'inoccupation est accru dans la conjoncture actuelle. Ce risque accru peut entraîner une baisse de la valeur du portefeuille immobilier au second semestre de 2018.

Évolution des taux d'intérêt

En raison du financement avec des capitaux d'emprunt, le rendement de la société dépend des développements du taux d'intérêt. Afin de limiter ces risques lors de la composition du portefeuille de crédits, une proportion adéquate de capitaux d'emprunt à taux variable et de capitaux d'emprunt à taux fixe est recherchée. Au 30 juin 2018, 75 % du portefeuille de crédits utilisé se composent d'emprunts à taux fixe ou fixés au moyen de swaps de taux d'intérêt. 25 % du portefeuille de crédits ont un taux d'intérêt variable soumis à des hausses (in)attendues des taux d'intérêt actuellement bas.

1.10. Prévisions pour 2018

La demande des détaillants en espace commercial disponible reste inférieure à la moyenne annuelle. De ce fait, l'inoccupation augmentera encore, surtout dans les villes moyennes. Il y a trop peu d'afflux de nouveaux détaillants internationaux, ce qui entraîne même parfois de l'inoccupation dans les rues de premier ordre. Les détaillants sont sous pression en raison de leurs marges, menacés notamment par le commerce électronique

Des villes de premier plan comme Anvers, Bruxelles et Gand doivent veiller à leur accessibilité pour les clients intéressés.

L'horeca continue de se développer avec de chouettes formats qui assurent le « look & feel » nécessaire dans nos rues commerçantes.

Investissements

L'offre de biens commerciaux de premier choix dans les villes phares est réduite. Grâce aux contacts étroits qu'elle entretient avec l'ensemble des acteurs sur le terrain, Vastned Retail

Belgium dispose d'informations précieuses concernant les objets d'investissement disponibles.

Redéveloppements

La rénovation et la valorisation des biens immobiliers du portefeuille existant permettent également de réaliser une croissance supplémentaire sur le segment premium.

Le redéveloppement de l'immeuble situé Zonnestraat 10 sera bientôt achevé. L'espace commercial a entre-temps été complété par la marque de vêtements pour dames YAYA. La réception des appartements se trouvant à l'étage est prévue dans le courant du troisième trimestre de 2018.



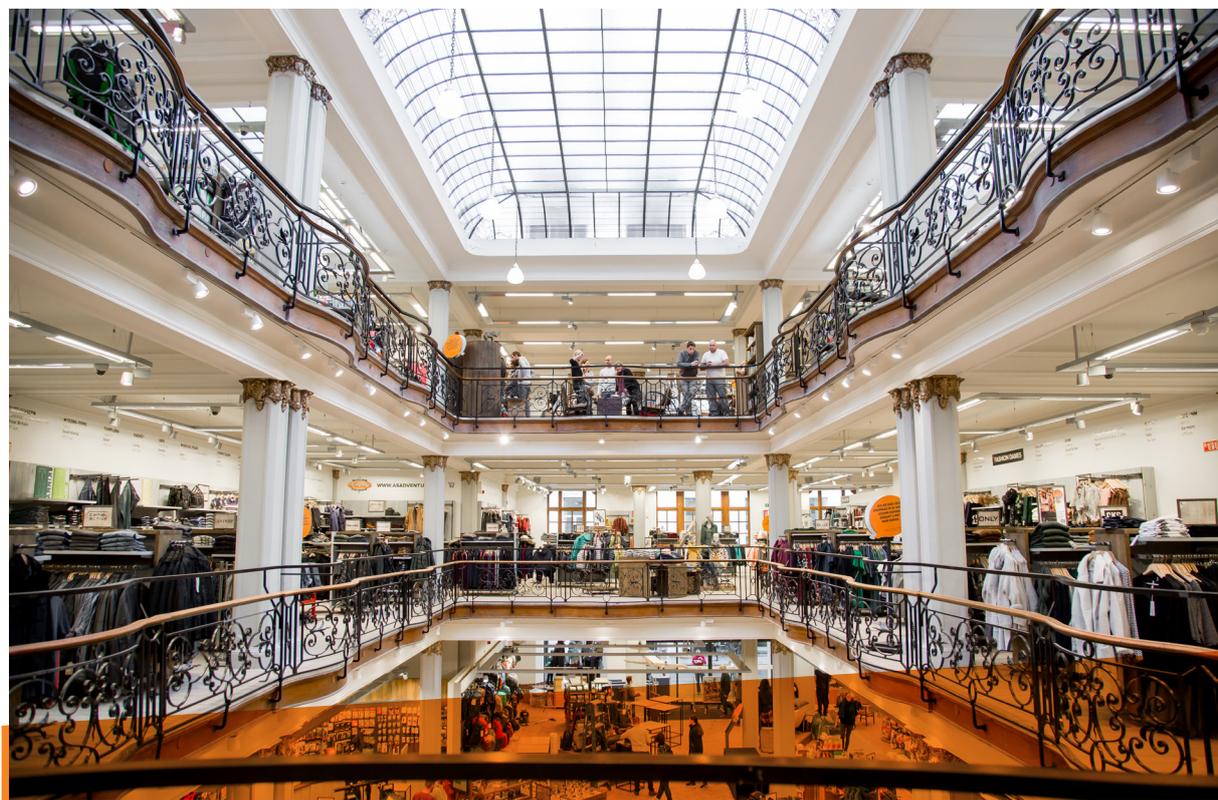
Bruxelles - Elsensesteenweg

Désinvestissements

Avec le portefeuille de haute qualité actuel de la société immobilière, les désinvestissements ne constituent pas une priorité dans la stratégie. Néanmoins, des désinvestissements opportunistes d'actifs qui ne se trouvent pas dans les centres-villes sont envisagés — tels que des emplacements mixtes commerciaux non stratégiques (à savoir les magasins en centre-ville en dehors des grandes villes, les parcs de vente au détail et les magasins le long d'axes routiers).

Dividende brut exercice 2018

Sur la base des résultats semestriels et des prévisions au 30 juin 2018, Vastned Retail Belgium prévoit de pouvoir proposer à ses actionnaires pour l'exercice 2018 un dividende brut par action entre 2,70 € et 2,80 € (par rapport à 2,62 € pour l'exercice 2017). Sur la base du cours de clôture au 30 juin 2018 (49,50 €), cela équivaut à un rendement brut du dividende situé entre 5,6 % et 5,8 %.



Gand - Zonnestraat

2. Chiffres semestriels consolidés abrégés

2.1. Compte de résultats consolidés abrégé

EN MILLIERS €	30.06.2018	30.06.2017
Revenus locatifs	9.672	9.460
Charges relatives à la location	-70	-67
RÉSULTAT LOCATIF NET	9.602	9.393
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	1.110	1.140
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.110	-1.140
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	45	30
RÉSULTAT IMMOBILIER	9.647	9.423
Frais techniques	-260	-210
Frais commerciaux	-69	-178
Charges et taxes sur immeubles non loués	-35	-47
Frais de gestion immobilière	-528	-528
Autres charges immobilières	-2	-17
Charges immobilières	-894	-980
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	8.753	8.443
Frais généraux	-820	-634
Autres revenus et charges d'exploitation	6	16
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	7.939	7.825
Résultat sur vente d'immeubles de placement	0	-21
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-742	13.705
Autre résultat sur portefeuille	107	-196
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	7.304	21.313
Revenus financiers	10	4
Charges d'intérêt nettes	-867	-1.468
Autres charges financières	-2	-2
Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39)	-68	942
Résultat financier	-927	-524
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	6.377	20.789
Impôts	-30	-61
RÉSULTAT NET	6.347	20.728

EN MILLIERS €	30.06.2018	30.06.2017
RÉSULTAT NET	6.347	20.728
Note:		
EPRa Résultats	7.021	6.290
Résultat sur portefeuille	-635	13.488
Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39) et autres éléments non distribuables	-39	950
Attribuable aux :		
Actionnaires de la société mère	6.347	20.728
Intérêts minoritaires	0	0

DONNÉES DU BILAN PAR ACTION	30.06.2018	30.06.2017
Nombre d'actions copartageantes	5.078.525	5.078.525
Résultat net (€)	1,25	4,08
Résultat net dilué (€)	1,25	4,08
EPRa Résultat (€)	1,38	1,24

2.2. Résultat global consolidé abrégé

EN MILLIERS €	30.06.2018	30.06.2017
RÉSULTAT NET	6.347	20.728
Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat)	0	0
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
RÉSULTAT GLOBAL	6.347	20.728
Attribuable aux :		
Actionnaires de la société mère	6.347	20.728
Intérêts minoritaires	0	0

2.3. Bilan consolidé abrégé

ACTIF EN MILLIERS €	30.06.2018	31.12.2017
Actifs non courants	379.079	378.759
Immobilisations incorporelles	17	15
Immeubles de placement	378.555	378.195
Autres immobilisations corporelles	504	546
Créances commerciales et autres actifs non courants	3	3
Actifs courants	2.907	1.907
Actifs détenus en vue de la vente	0	0
Créances commerciales	439	373
Créances fiscales et autres actifs courants	51	151
Trésorerie et équivalents de trésorerie	617	367
Comptes de régularisation	1.800	1.016
TOTAL DE L'ACTIF	381.986	380.666
CAPITAUX PROPRES ET PASSIF EN MILLIERS €	30.06.2018	31.12.2017
Capitaux propres	267.548	274.508
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère	267.548	274.508
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	159.805	138.443
Résultat net de l'exercice	6.347	34.669
Intérêts minoritaires	0	0
Passifs	114.438	106.158
Passifs non courants	100.740	98.146
Dettes financières non courantes	98.125	95.625
<i>Établissements de crédit</i>	98.125	95.625
Autres passifs financiers non courants	1.949	1.880
Autres passifs non courants	147	145
Passifs d'impôts différés	519	496
Passifs courants	13.698	8.012
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	9.000	4.400
<i>Établissements de crédit</i>	9.000	4.400
Autres dettes financières courantes	0	0
Dettes commerciales et autres dettes courantes	2.193	2.107
Autres passifs courants	575	625
Comptes de régularisation	1.661	611
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	381.986	380.666

2.4. Aperçu des flux de trésorerie consolidés abrégé

EN MILLIERS €	30.06.2018	30.06.2017
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	367	320
1. Flux de trésorerie des activités d'exploitation	7.635	5.909
Résultat d'exploitation	7.304	21.313
Intérêts payés	-873	-1.457
Autres éléments non opérationnels	-90	883
Adaptation du résultat pour des transactions de nature non cash-flow	879	-14.509
• Amortissements sur immobilisations incorporelles et autres immobilisations corporelles	46	44
• Résultat sur la vente d'immeubles de placement	0	21
• Étalement des réductions de loyer et avantages locatifs accordés aux locataires	131	-124
• Variations de la juste valeur des immeubles de placement	742	-13.705
• Autre résultat sur portefeuille	-107	196
• Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39)	68	-942
Variation du besoin en fonds de roulement	415	-320
• Mouvement de l'actif	231	551
• Mouvement du passif	184	-871
2. Flux de trésorerie des activités d'investissement	-1.131	80
Achats des immobilisations incorporelles et des autres immobilisations corporelles	-6	-51
Acquisition des immeubles de placement	0	0
Investissements dans des immeubles de placement existants	-1.116	-400
Revenus de la vente des immeubles de placement	0	541
Factures d'investissement payées par anticipation	-9	-9
3. Flux de trésorerie des activités de financement	-6.254	-5.162
Remboursement d'emprunts	0	0
Retrait d'emprunts	7.100	7.250
Règlement de l'IRS	0	0
Repaiement de passifs de la location-financement	0	0
Passifs non courants reçus comme garantie	2	30
Paiement de dividendes	-13.356	-12.442
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE À LA FIN DU SEMESTRE	617	1.147

2.5. Aperçu des mouvements des fonds propres consolidés abrégé

IEEN MILLIERS €	Capital	Primes d'émission	Réserves	Résultat net de l'exercice	Intérêts minoritaires	Total capitaux propres
Bilan au samedi 31 décembre 2016	97.213	4.183	130.352	20.533	0	252.281
Résultat global 2017				34.669		34.669
Transfert par l'affectation du résultat 2016 :						
Transfert du résultat sur portefeuille aux réserves			7.136	-7.136		0
Transfert des variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers			889	-889		0
Autres mutations			66	-66		0
Dividende exercice 2016				-12.442		-12.442
Bilan au dimanche 31 décembre 2017	97.213	4.183	138.443	34.669	0	274.508
Résultat global du premier semestre 2018				6.347		6.347
Transfert par l'affectation du résultat 2017 :						
Transfert du résultat sur portefeuille aux réserves			20.003	-20.003		0
Transfert des variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers			885	-885		0
Autres mutations			474	-474		0
Dividende exercice 2017				-13.306		-13.305
Bilan au samedi 30 juin 2018	97.213	4.183	159.805	6.347	0	267.549

2.6. Commentaires sur les chiffres semestriels consolidés abrégés

Compte de résultat consolidé et segmenté abrégé

SEGMENTATION D'ACTIVITÉ	Actifs de centre-ville		Emplacements mixtes commerciaux		Corporate		TOTAL	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
EN MILLIERS €								
Revenus locatifs	4.907	4.736	4.764	4.724			9.672	9.460
Charges relatives à la location	5	0	-74	-67			-70	-67
Charges et revenus relatifs à la gestion immobilière		0	45	30			45	30
RÉSULTAT IMMOBILIER	4.912	4.736	4.735	4.687			9.647	9.423
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	4.366	4.169	4.312	4.198		-740	7.939	7.825
Résultat sur vente d'immeubles de placement	0	0	0	-21			0	-21
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-1.313	6.490	571	7.215			-742	13.705
Autre résultat sur portefeuille	55	36	53	-232			107	-196
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DU SEGMENT	3.108	10.695	4.936	11.160		-740	7.304	21.313
Résultat financier						-927	-927	-524
Impôts						-30	-30	-61
RÉSULTAT NET	3.108	10.695	4.936	11.160		-1.697	6.347	20.728

SEGMENTATION D'ACTIVITÉ : CHIFFRES CLÉS	Actifs de centre-ville		Emplacements mixtes commerciaux		TOTAL	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
EN MILLIERS €						
Juste valeur des immeubles de placement	223.976	213.791	154.580	150.472	378.555	364.263
Investissements durant l'exercice	1.002	3	101	397	1.103	400
Désinvestissements au cours de l'exercice (juste valeur)	0	0	0	-561	0	-561
Valeur d'investissement des immeubles de placement	229.576	219.135	158.444	154.234	388.019	373.369
Surface locative totale (m ²)	24.535	23.634	65.333	65.050	89.868	88.684
Taux d'occupation (%)	98%	99%	97%	98%	97%	98%

Bases d'établissement des chiffres semestriels

Les chiffres semestriels consolidés abrégés sont établis sur la base des principes du rapport financier, conformément à l'IAS 34 « Reporting financier intermédiaire ». Dans ces chiffres semestriels abrégés, les mêmes bases sont utilisées

pour les rapports financiers et les méthodes de calcul que celles utilisées dans les comptes annuels consolidés au 31 décembre 2017

Normes nouvelles ou normes modifiées et interprétations en vigueur pour l'exercice qui prend cours le 1er janvier 2018

Nouvelles normes et interprétations publiées qui sont en vigueur en 2018

Les modifications suivantes n'ont aucun impact matériel sur la présentation, les notes ou les résultats de la SIR :

IFRS 9 - Instruments financiers

L'IFRS 9 a été publié par l'IASB en juillet 2014 et adopté par l'UE en novembre 2016. L'IFRS 9 contient des dispositions relatives à la classification et à la valorisation des actifs financiers et des passifs financiers, des réductions de valeur particulières des actifs financiers ainsi que des dispositions générales de la comptabilité de couverture. L'IFRS 9 remplace en grande partie l'IAS 39 – Instruments financiers : Reprise et Valorisation

Sur la base d'une analyse de la situation de Vastned Retail Belgium au 30 juin 2018, l'IFRS 9 n'a pas d'impact matériel sur les comptes annuels consolidés.

IFRS 15 - Revenus des contrats avec les clients

L'IFRS 15 prévoit un modèle unique et global de principes qu'une entité doit appliquer pour le traitement comptable des revenus résultant d'un contrat avec un client. Lors de son entrée en vigueur, ce nouveau standard remplacera à la fois l'IAS 18 relatif aux revenus de la vente de biens et de la fourniture de services ainsi que l'IAS 11 relatif aux projets en cours sur ordre de tiers et aux interprétations y afférentes.

Sur la base d'une analyse de la situation de Vastned Retail Belgium au 30 juin 2018, l'IFRS 15 n'a pas d'impact matériel sur les comptes annuels consolidés.

Nouvelles normes et interprétations publiées qui ne sont pas encore en vigueur en 2018

IFRS 16 - Contrats de leasing

L'IFRS 16 prévoit un modèle compréhensif pour l'identification des contrats de leasing et leur traitement comptable dans les comptes annuels à la fois du donneur et du preneur de leasing. Lors de son entrée en vigueur, cette norme remplacera l'IAS 17 – Contrats de leasing et les interprétations y afférentes. L'IFRS 16 n'a pas encore été approuvé au sein de l'Union européenne.

L'IFRS 16 introduit d'importantes modifications relatives au traitement comptable des contrats de leasing dans le chef du preneur de leasing, la distinction entre les leasings opérationnels et financiers étant supprimée et les actifs et obligations reconnus pour tous les contrats de leasing (sauf exception pour les leasings à court terme ou les actifs à faible valeur). Contrairement au traitement des contrats de leasing par le preneur, l'IFRS 16 conserve pratiquement toutes les dispositions de l'IAS 17 – Contrats de leasing concernant le

traitement des contrats de leasing par le donneur de leasing. Cela signifie que les donneurs de leasing doivent toujours classer les contrats de leasing comme des contrats de leasing opérationnels ou financiers.

Étant donné que Vastned Retail Belgium intervient presque exclusivement en tant que donneur de leasing et n'a pas choisi de procéder à une réévaluation si un contrat est ou implique un contrat de leasing par rapport à l'IAS 17, il est prévu que l'IFRS 16 n'ait pas d'impact matériel sur les comptes annuels consolidés. Dans les cas limités où Vastned Retail Belgium est le preneur de leasing dans des contrats de leasing classés comme des leasings opérationnels en vertu de l'IAS 17 et que ces contrats ne font pas partie des exceptions prévues dans l'IFRS 16 (par exemple, l'immobilier utilisé par le groupe), un droit d'utilisation et une obligation correspondante devront être reconnus dans les comptes annuels consolidés.

Évolution des immeubles de placement

	30.06.2018			30.06.2017		
	Actifs de centre-ville	Emplacements mixtes commerciaux	Total	Actifs de centre-ville	Emplacements mixtes commerciaux	Total
EN MILLIERS €						
Bilan au 1^{er} janvier	224.288	153.907	378.195	207.297	143.422	350.719
Investissements dans des immeubles de placement existants	1.002	101	1.103	3	397	400
Acquisition des actions de sociétés immobilières				0	0	0
Achats des immeubles de placement				0	0	0
Ventes des immeubles de placement				0	-561	-561
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-1.313	571	-742	6.491	7.214	13.705
Bilan au 30 juin	223.976	154.579	378.555	213.791	150.472	364.263
AUTRE INFORMATION						
Valeur d'investissement des biens immobiliers	229.576	158.444	388.019	219.136	154.233	373.369

Les immeubles de placement sont évalués à la juste valeur. La juste valeur est déterminée sur la base d'un des niveaux suivants de la hiérarchie des justes valeurs :

- Niveau 1 : évaluation sur la base des prix cotés sur le marché sur les marchés actifs
- Niveau 2 : évaluation basée sur l'information directement ou indirectement (externe) observable
- Niveau 3 : évaluation basée entièrement ou partiellement sur l'information (externe) non observable

Selon la classification de l'IFRS 13, les immeubles de placement sont du niveau 3.

Aperçu des futurs revenus locatifs minimaux

La valeur au comptant des futurs revenus locatifs jusqu'à la première échéance des contrats de bail a les délais de paiement suivants au 30 juin 2017 :

EN MILLIERS €	30.06.2018	30.06.2017
Créances avec une échéance restante de :		
• Échéant dans l'année	18.165	18.482
• Entre un et cinq ans	15.542	21.057
• À plus de cinq ans	0	0
Total des futurs revenus locatifs minimaux	33.707	39.539

Passifs courants et non courants

Une mise à jour de la structure financière au 30 juin 2018 est donnée au paragraphe 1.7. (supra) du rapport annuel intermédiaire.

Au cours du premier semestre 2017, Vastned Retail Belgium a commencé à refinancer l'ensemble de son portefeuille de

prêts. Ce refinancement a produit ses effets dans le courant du troisième trimestre de 2017. Il a donné lieu à une prolongation de la durée des lignes de crédit, à un étalement favorable des dates d'échéance et à une baisse des taux d'intérêt moyens.

Instruments financiers

Les principaux instruments financiers de Vastned Retail Belgium se composent de créances et de dettes financières et commerciales, de trésorerie et d'équivalents de trésorerie

ainsi que d'instruments financiers du type swap de taux d'intérêt (IRS).

Résumé des instruments financiers			30.06.2018		31.12.2017	
(EN MILLIERS €)	Catégories	Niveau	Valeur comptable	Juste valeur	Valeur comptable	Juste valeur
INSTRUMENTS FINANCIERS À L'ACTIF						
Actifs non courants						
Actifs financiers non courants	C	2	0	0	0	0
Créances commerciales et autres actifs non courants	A	2	3	3	3	3
Actifs courants						
Créances commerciales	A	2	439	439	373	373
Créances fiscales et autres actifs courants	A	2	51	51	151	151
Trésorerie et équivalents de trésorerie	B	2	617	617	367	367
INSTRUMENTS FINANCIERS AU PASSIF						
Passifs non courants						
Dettes financières non courantes (porteuses d'intérêt)	A	2	98.125	98.125	95.625	95.625
Autres passifs financiers non courants	C	2	1.948	1.948	1.880	1.880
Autres passifs non courants	A	2	147	147	145	145
Passifs courants						
Dettes financières courantes (porteuses d'intérêt)	A	2	9.000	9.000	4.400	4.400
Autres passifs financiers courants	C	2	0	0	0	0
Dettes commerciales et autres dettes courantes	A	2	2.193	2.193	2.107	2.107
Autres passifs courants	A	2	575	575	626	626

Les catégories correspondent aux instruments financiers suivants :

- A. Actifs et passifs financiers (y compris les créances et prêts) détenus jusqu'à la date d'échéance au coût amorti
- B. Placements détenus jusqu'à la date d'échéance au coût amorti
- C. Actifs ou passifs, détenus à la juste valeur par le compte de résultats, sauf pour les instruments financiers déterminés comme instrument de couverture.

Les instruments financiers sont comptabilisés à la juste valeur. La juste valeur est déterminée sur la base d'un des niveaux suivants de la hiérarchie des justes valeurs :

- Niveau 1 : évaluation sur la base des prix cotés sur le marché sur les marchés actifs
- Niveau 2 : évaluation basée sur l'information directement ou indirectement (externe) observable
- Niveau 3 : évaluation basée entièrement ou partiellement sur l'information (externe) non observable

Les instruments financiers de Vastned Retail Belgium correspondent au niveau 2 de la hiérarchie des justes valeurs. Les techniques d'évaluation de la juste valeur des instruments financiers de niveau 2 sont reprises dans le Rapport annuel 2017 dans la Note 19 : Instruments financiers.

Au 30 juin 2018, la société possède les dérivés financiers suivants :

EN MILLIERS €		Date de début	Date de fin	Taux d'intérêt	Montant notionnel contractuel	Comptabilité de couverture	Juste valeur	
							Oui/Non	30.06.18
1	IRS	31/07/17	31/07/22	0,9100%	€ 15.000	Non	-385	-375
2	IRS	31/07/17	31/07/22	1,0100%	€ 10.000	Non	-298	-296
3	IRS	28/07/17	31/07/22	0,8850%	€ 5.000	Non	-125	-121
4	IRS	31/07/17	31/07/23	0,9520%	€ 15.000	Non	-413	-394
5	IRS	31/07/17	31/07/24	0,9550%	€ 10.000	Non	-230	-208
6	IRS	31/07/17	31/07/24	1,0940%	€ 15.000	Non	-497	-486
Autres passifs financiers non courants							-1.948	-1.880
Autres passifs financiers courants							0	0
Total de la juste valeur des dérivés financiers							-1.948	-1.880

Au 30 juin 2018, ces swaps de taux d'intérêt ont une valeur de marché négative de -1,9 million € (montant notionnel contractuel : 70 millions €), laquelle est fixée sur base trimestrielle par l'institution financière émettrice.

Vastned Retail Belgium ne classe plus de swap de taux d'intérêt comme couverture de flux de trésorerie au 30 juin 2018. Les fluctuations de valeur de tous les swaps de taux d'intérêt existants sont comptabilisées directement dans le compte de résultats.

Parties liées

Au premier semestre 2018, aucune modification n'a été apportée au type de transactions qui ont lieu avec des parties liées par rapport à la description donnée dans la Note 21 du Rapport Financier dans le Rapport annuel 2017.

Passifs conditionnels

Au premier semestre 2018, aucune modification n'a été apportée aux passifs conditionnels tels que décrits dans la Note 25 du Rapport Financier dans le Rapport annuel 2017.

Événements postérieurs à la période du reporting

Il n'y a pas d'événements importants à mentionner qui se sont produits postérieurement à la clôture du bilan au 30 juin 2018.



Anvers - Steenhouwersvest

2.7. Rapport du commissaire

Rapport du commissaire aux actionnaires de Vastned Retail Belgium nv sur l'examen limité des Chiffres Semestriels Consolidés Résumés clos le 30 juin 2018 et pour la période de 6 mois se terminant à cette date

Introduction

Nous avons effectué l'examen limité du bilan consolidé résumé de Vastned Retail Belgium nv (la "Société"), et de ses filiales (communément, le « Groupe »), ci-joint, arrêté au 30 juin 2018, ainsi que du Compte de résultats consolidés résumés, le résultat global consolidé résumé, l'aperçu résumé des flux de trésorerie consolidés et le bilan résumé de mutation des capitaux propres consolidés y afférent pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi que des notes explicatives, communément, les « Chiffres Semestriels Consolidés Résumés ». Ces états montrent un total du bilan consolidé de € 381.986 milliers et un bénéfice consolidé pour la période de 6 mois de € 6.347 milliers. La préparation et la présentation des Chiffres Semestriels Consolidés Résumés conformément à l'International Financial Reporting Standard IAS 34 Information Financière Intermédiaire ("IAS 34") approuvé par l'Union Européenne relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion de la société. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces Chiffres Semestriels Consolidés Résumés, basé sur notre examen limité.

Etendue de l'examen limité

Nous avons effectué notre examen limité conformément à la norme internationale ISRE 2410 « Examen limité d'informations financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité ». Un examen limité de l'information financière intermédiaire comprend la réalisation d'entretiens, essentiellement avec le personnel de la société responsable des matières financières et comptables, l'application de revues analytiques ainsi que d'autres travaux. L'étendue de ces travaux est très inférieure à celle d'un audit effectué conformément aux normes internationales d'audit (ISA's) et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les Chiffres Semestriels Consolidés Résumés ci-joints n'ont pas été établis, dans tous ses aspects significatifs, conformément à IAS 34 Information Financière Intermédiaire approuvé par l'Union Européenne.

Bruxelles, le 30 juillet 2018

Ernst & Young Réviseurs d'Entreprises scrl

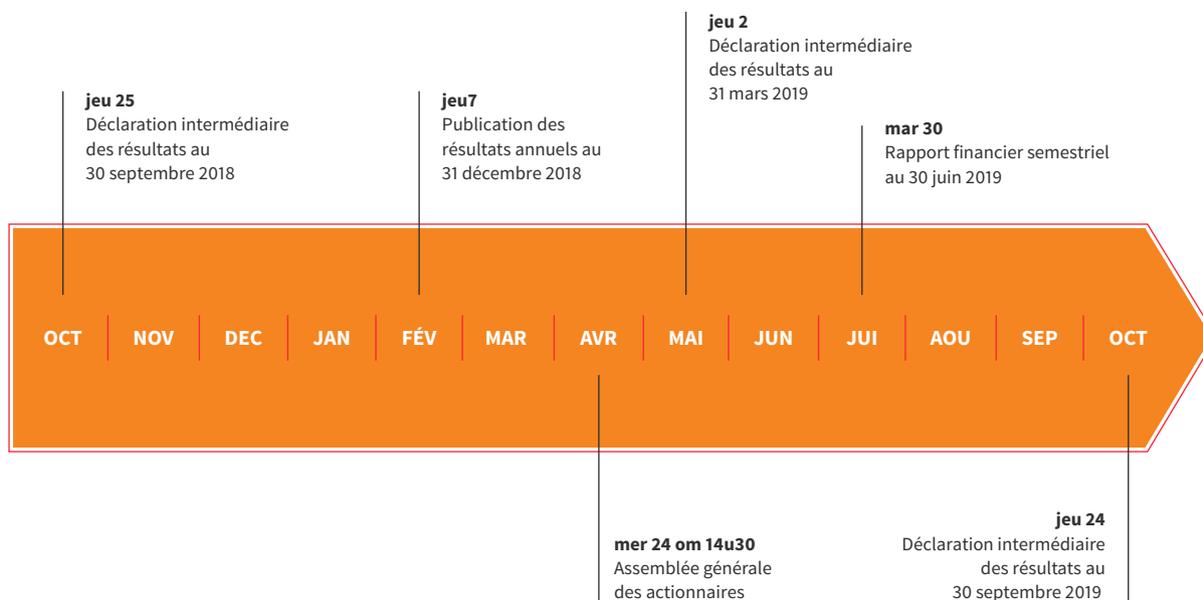
Commissaire
représentée par

Joeri Klaykens*

Associé

* Agissant au nom d'une sprl

2.8. Calendrier financier



3. Explication du rapport financier semestriel

Conformément à l'article 13 § 2 de l'AR du 14 novembre 2007, le Conseil d'administration, composé de Jean-Pierre Blumberg (président), Taco de Groot, Reinier Walta, Peggy Deraedt, Anka Reijnen et Lieven Cuvelier, déclare qu'à sa connaissance:

- les chiffres semestriels abrégés, établis sur la base des principes de reporting financier conformément à l'IFRS et conformément à l'IAS 34 « Rapports Financiers intermédiaires » tels qu'acceptés par l'Union européenne, donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de Vastned Retail Belgium et des entreprises reprises dans la consolidation
- le rapport intermédiaire présente fidèlement les principaux événements survenus au cours des six premiers mois de l'exercice en cours, leur incidence sur les chiffres

semestriels abrégés, les principaux facteurs de risque et incertitudes relatifs aux mois à venir de l'exercice, ainsi que les principales transactions entre les parties liées et leur incidence éventuelle sur les chiffres semestriels abrégés si ces transactions ont une importance significative et n'ont pas été conclues dans les conditions normales de marché

- les données dans le rapport annuel intermédiaire sont conformes à la réalité et aucune donnée dont la mention modifierait la portée du rapport annuel intermédiaire n'a été omise.

Ces chiffres semestriels abrégés ont été approuvés pour publication par le Conseil d'administration du 30 juillet 2018.

Au sujet de Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investit exclusivement dans l'immobilier commercial belge, plus précisément dans des actifs de centre-ville (excellents immeubles commerciaux situés dans les meilleures rues commerçantes dans les grandes villes d'Anvers, Bruxelles, Gand et Bruges) et dans les emplacements mixtes commerciaux (magasins en centre-ville en dehors des grandes villes, parcs de vente au détail et magasins hautement qualitatifs le long d'axes routiers). La SIR souhaite investir à terme à 75 % dans des actifs de centre-ville.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

VASTNED RETAIL BELGIUM SA, société immobilière réglementée publique de droit belge,
Taco de Groot, Rudi Taelmans ou Reinier Walta, tél. +32 3 361 05 90, www.vastned.be

Disclaimer

Le présent communiqué de presse contient des informations relatives à l'avenir, des prévisions, des convictions et des estimations élaborées par Vastned Retail Belgium concernant les prestations futures escomptées de Vastned Retail Belgium et du marché sur lequel la société est active. Nous attirons l'attention des lecteurs sur le fait que de telles prévisions sont tributaires de risques et d'incertitudes pouvant entraîner des écarts de résultats substantiels par rapport aux résultats exprimés dans ces déclarations relatives à l'avenir. Ces déclarations relatives à l'avenir peuvent être influencées par des facteurs importants tels que des changements au niveau de la situation économique et des facteurs fiscaux, concurrentiels et contextuels. Vastned Retail Belgium n'est pas en mesure de garantir que les hypothèses sur lesquelles reposent ces informations relatives à l'avenir sont exemptes d'erreurs.



VASTNED RETAIL BELGIUM

Generaal Lemestraat 74

2600 Berchem - Anvers

T +32 3 361 05 90

info@vastned.be

WWW.VASTNED.BE